LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Saskatchewan*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Figure 1

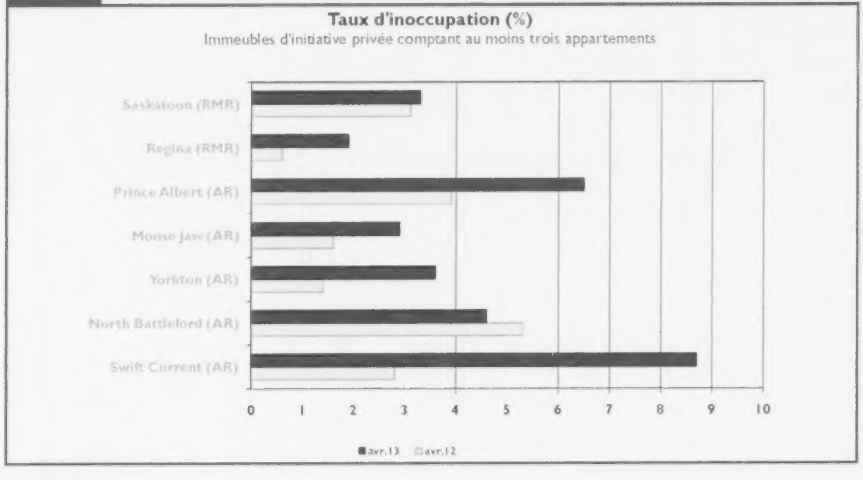
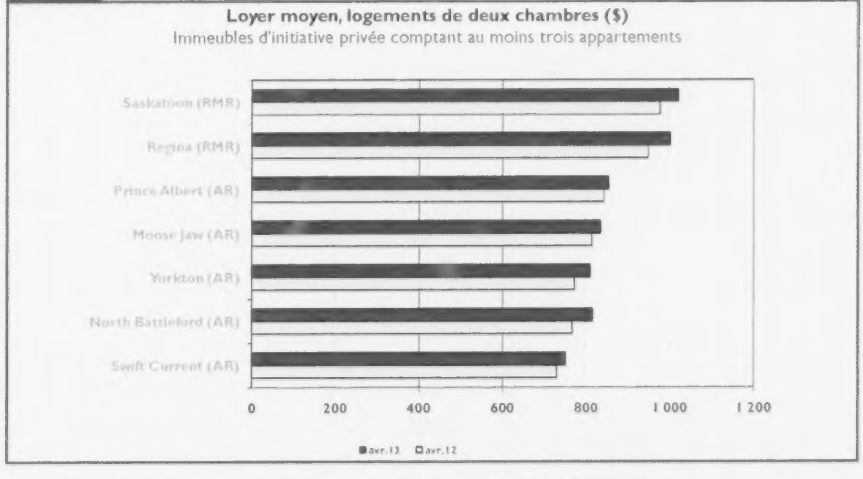


Figure 2



Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a augmenté dans les centres urbains de la Saskatchewan : il est passé de 2,1 % en avril 2012 à 3,0 % un an plus tard.
- Regina et Saskatoon, les deux principaux centres urbains de la province, ont présenté respectivement des taux d'inoccupation moyens de 1,9 et de 3,3 %.
- Dans les agglomérations de recensement (AR) de la province, le taux d'inoccupation moyen des appartements en avril 2013 variaient entre 0 % (Estevan) et 8,7 % (Swift Current).
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres en milieu urbain s'est établi à 977 $ en avril 2013.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Le taux d'inoccupation des appartements augmente en saskatchewan

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en avril 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements[1] dans les centres urbains[2] de la Saskatchewan est passé de 2,1 % en avril 2012 à 3,0 % en avril 2013. Malgré la hausse du taux d'inoccupation, le loyer moyen des appartements locatifs de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de 2012 et de 2013[3] a augmenté de 4,1 % d'une année sur l'autre en avril 2013. Dans l'ensemble de la Saskatchewan, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres était de 977 $ en avril 2013.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, le taux d'inoccupation moyen a augmenté : il s'est établi à 1,9 % en avril 2013, comparativement à 0,6 % à pareil mois en 2012. La forte croissance de l'emploi, l'accroissement de la migration nette et le faible taux de chômage ont continué de soutenir la demande de logements locatifs. Toutefois, les bas taux hypothécaires et la montée constante des loyers ont incité certains ménages locataires à devenir propriétaires. Du côté de l'offre, les constructeurs de Regina ont profité des incitatifs fiscaux favorisant la construction de logements locatifs. En 2012, ils ont entamé 369 appartements locatifs, soit plus du double du total de mises en chantier relevé dans cette catégorie en 2011. Cette activité s'est traduite en 2013 par une augmentation de l'offre de logements construits expressément pour être donnés en location, ce qui a encore partiellement atténué les pressions exercées sur le taux d'inoccupation à Regina.

Dans la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation moyen des appartements était de 3,3 % en avril 2013, comparativement à 3,1 % un an plus tôt. Lors de l'enquête de cette année, l'univers locatif de Saskatoon a connu une modeste hausse, ce qui a contribué à maintenir le taux d'inoccupation au-dessus de 3 %. Le marché locatif secondaire a continué d'être dynamique grâce à l'ajout de nombreuses copropriétés neuves appartenant à des investisseurs, ce qui créé une concurrence accrue pour les appartements locatifs traditionnels.

En avril 2013, le taux d'inoccupation moyen a diminué dans trois agglomérations de recensement (AR) de la Saskatchewan, grâce à la vigueur du secteur agricole et à l'intensification des activités de forage pétrolier et d'exploration. De toutes les AR de la province, c'est celle d'Estevan qui a affiché le taux d'inoccupation le plus bas. Le taux d'inoccupation moyen à Estevan est descendu de 1 % en avril 2012 à 0 % au même mois cette année. L'accroissement de la production de pétrole lourd a contribué à la croissance de l'emploi et a stimulé la demande de logements locatifs dans la région. Weyburn et Lloydminster sont arrivées deuxièmes parmi les AR de la province au chapitre des bas taux d'inoccupation avec un taux moyen de 1,1 % en avril 2013.

L'augmentation la plus importante d'une année sur l'autre du taux d'inoccupation s'est produite à Swift Current, où il est monté de 2,8 % en avril 2012 à 8,7 % en avril 2013. Parmi les AR de la province, c'est aussi dans celle de Swift Current que le taux d'inoccupation était le plus élevé. La faiblesse du prix du gaz naturel a eu des répercussions sur les forages gaziers classiques dans la région, d'où l'accroissement du nombre de logements vacants. Une augmentation de l'univers locatif a également contribué à faire monter le taux d'inoccupation à Swift Current. Parmi les AR de la province, celle de Prince Albert a présenté le deuxième taux d'inoccupation en importance : il y est passé de 3,9 % en avril 2012 à 6,5 % un an plus tard.

Regina et Saskatoon ont toutes deux affiché des gains au chapitre du loyer moyen par rapport à l'an dernier. Dans les immeubles qu'ont en commun les enquêtes printanières de 2012 et 2013, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 4,7 % à Regina et de 3,7 % à Saskatoon d'avril 2012 à avril 2013. Cette année, les loyers mensuels moyens se sont accrus dans toutes les AR de la Saskatchewan. Lloydminster a enregistré la plus forte hausse de loyer pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes d'avril 2012 et 2013, soit 6 %, suivie de North Battleford, avec une augmentation de 5,6 %.

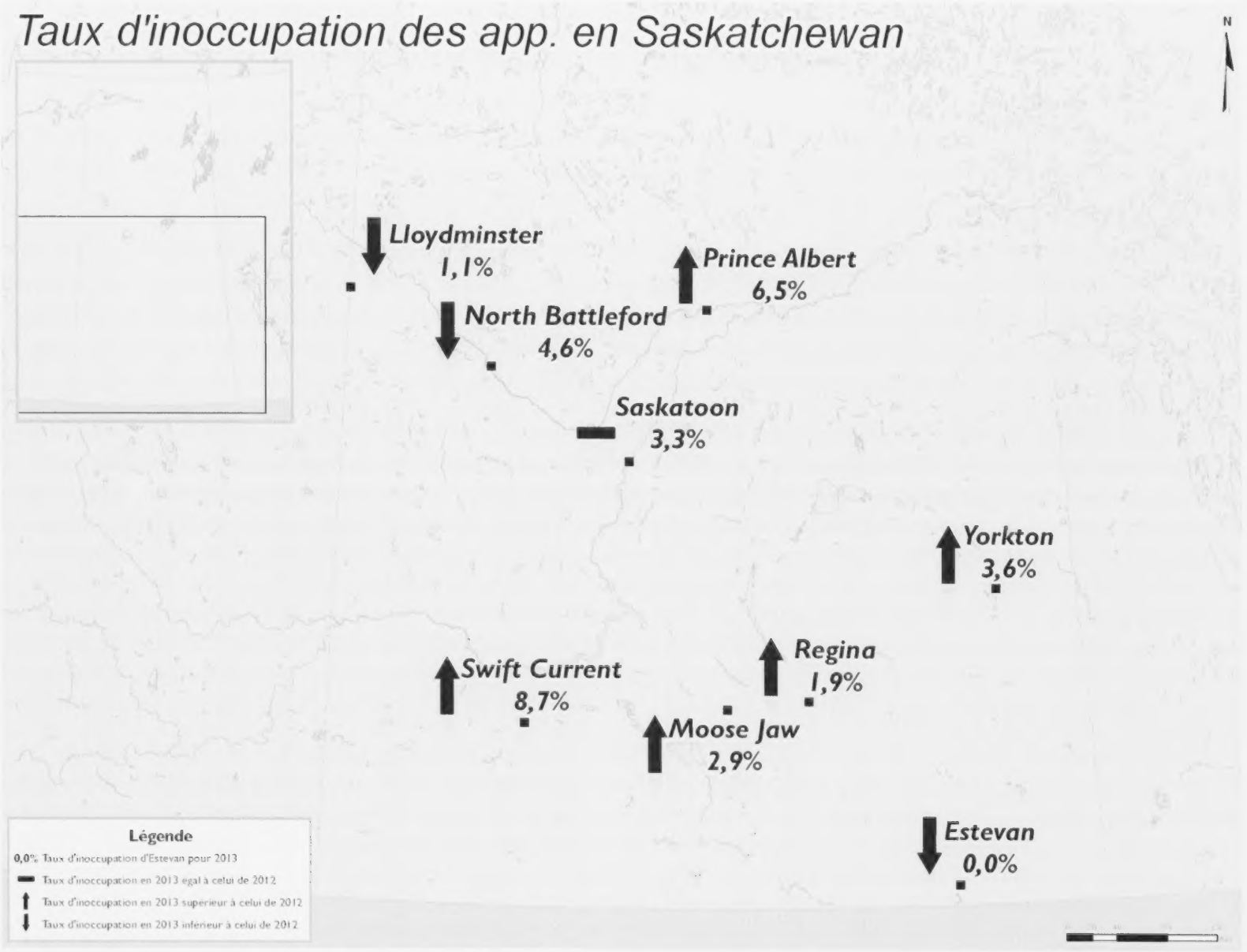
[1] Immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) correspondent aux régions définies par Statistique Canada.

[3] Lorsque l'on compare la variation du loyer moyen d'une année à l'autre, il faut tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements de construction récente se louent en général à un prix plus élevé que les logements plus anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2012 et celle d'avril 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres (anciens et nouveaux) s'établissait à 1 001 $ en avril 2013 dans la RMR de Regina et à 1 020 $ dans celle de Saskatoon. Estevan a continué d'afficher les loyers les plus élevés de la province, et il fallait y débourser en moyenne 1 143 $ par mois pour louer un appartement de deux chambres en avril 2013. C'est à Swift Current que le loyer mensuel moyen dans cette catégorie était le plus bas : il était de 751 $ en avril 2013.

Taux d'inoccupation des app. en Saskatchewan



1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Saskatchewan

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Regina (RMR)	0,5	4,4	0,5	2,0	0,6	1,4	0,0	2,2	0,6	1,9
Saskatoon (RMR)	2,7	3,0	2,9	3,2	3,4	3,3	0,5	4,4	3,1	3,3
Estevan (AR)	3,8	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	1,0	0,0
Lloydminster (AR)	1,6	1,9	2,1	1,4	2,2	1,0	3,6	0,0	2,2	1,1
Moose Jaw (AR)	0,0	14,7	1,9	3,6	1,5	1,6	**	**	1,6	2,9
North Battleford (AR)	2,9	2,9	3,2	3,0	6,6	5,7	10,5	5,6	5,3	4,6
Prince Albert (AR)	3,4	7,8	3,1	4,5	4,7	7,6	2,3	6,1	3,9	6,5
Swift Current (AR)	5,9	11,5	2,6	7,2	3,0	9,9	0,0	3,5	2,8	8,7
Weyburn CY(3)	a.l.u.	0,0	a.l.u.	2,1	a.l.u.	0,8	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,1
Yorkton (AR)	2,5	3,9	1,0	4,1	1,6	3,7	1,2	1,2	1,4	3,6
Saskatchewan, centres de 10 000+(2)	**1,8**	**4,4**	**1,9**	**2,8**	**2,4**	**2,9**	**1,3**	**3,4**	**2,1**	**3,0**

[2]Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

[3]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Saskatchewan

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Regina (RMR)	624	640	817	857	948	1 001	1 191	1 183	876	920
Saskatoon (RMR)	610	653	785	827	976	1 020	1 069	1 074	891	932
Estevan (AR)	544	722	918	965	1 104	1 143	1 062	1 283	1 006	1 068
Lloydminster (AR)	618	644	718	764	915	1 014	951	1 031	838	929
Moose Jaw (AR)	491	533	631	668	814	834	**	**	719	749
North Battleford (AR)	501	523	600	629	767	816	846	854	699	736
Prince Albert (AR)	566	574	734	745	842	854	974	932	817	818
Swift Current (AR)	457	501	571	611	730	751	847	894	679	699
Weyburn CY(3)	a.l.u.	549	a.l.u.	624	a.l.u.	842	a.l.u.	930	a.l.u.	782
Yorkton (AR)	554	585	667	715	772	810	809	875	719	762
Saskatchewan, centres de 10 000+(2)	**600**	**629**	**776**	**813**	**933**	**977**	**1 024**	**1 042**	**859**	**899**

[2]Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

[3]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Saskatchewan

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Regina (RMR)	682	678	4 770	4 816	5 173	5 375	229	220	10 854	11 089
Saskatoon (RMR)	584	588	4 969	4 993	6 680	6 756	533	532	12 766	12 869
Estevan (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	507	511
Lloydminster (AR)	64	54	594	578	1 029	1 136	91	102	1 778	1 870
Moose Jaw (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	1 160	1 149
North Battleford (AR)	35	34	289	300	476	471	19	18	819	823
Prince Albert (AR)	89	71	668	643	1 093	1 061	218	215	2 068	1 990
Swift Current (AR)	43	61	263	267	445	447	58	57	809	832
Weyburn CY(3)	a.l.u.	16	a.l.u.	194	a.l.u.	372	a.l.u.	47	a.l.u.	629
Yorkton (AR)	80	76	290	296	379	383	82	83	831	838
Saskatchewan, centres de 10 000+(2)	**1 656**	**1 644**	**12 505**	**12 749**	**16 153**	**16 885**	**1 278**	**1 322**	**31 592**	**32 600**

[2] Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

[3] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Saskatchewan

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Regina (RMR)	1,6	**	1,0	2,9	1,1	2,0	0,9	2,6	1,1	2,7
Saskatoon (RMR)	4,1	4,9	5,1	4,5	5,7	5,1	1,0	5,8	5,3	4,9
Estevan (AR)	3,8	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	1,0	0,0
Lloydminster (AR)	3,2	1,9	3,0	2,1	3,1	2,8	3,6	0,0	3,1	2,4
Moose Jaw (AR)	0,0	14,7	1,9	4,1	1,5	1,6	**	**	1,6	3,1
North Battleford (AR)	2,9	2,9	3,5	4,7	6,8	6,0	10,5	5,6	5,6	5,4
Prince Albert (AR)	3,4	7,8	3,3	4,5	4,8	7,6	2,3	6,1	4,0	6,5
Swift Current (AR)	5,9	11,5	2,6	8,7	3,0	10,4	0,0	7,0	2,8	9,7
Weyburn CY(3)	a.l.u.	6,3	a.l.u.	2,1	a.l.u.	0,8	a.l.u.	0,0	a.l.u.	1,3
Yorkton (AR)	2,5	3,9	1,0	5,4	1,6	4,2	1,2	1,2	1,4	4,3
Saskatchewan, centres de 10 000+(2)	**2,8**	**6,0**	**3,0**	**3,8**	**3,6**	**4,0**	**1,6**	**4,2**	**3,3**	**4,0**

[2] Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

[3] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Saskatchewan

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13	avr.11 à avr.12	avr.12 à avr.13
Regina (RMR)	8,1	6,1	5,8	4,8	5,2	4,7	4,2	**	5,5	4,6
Saskatoon (RMR)	4,0	4,9	3,2	4,8	2,7	3,7	3,4	4,3	2,9	4,2
Estevan (AR)	2,6	**	6,1	5,1	7,3	4,9	6,5	9,0	6,6	7,5
Lloydminster (AR)	0,5	4,8	3,9	7,7	3,7	6,0	2,8	5,7	4,3	6,4
Moose Jaw (AR)	**	**	7,5	5,0	8,3	3,5	**	**	7,0	4,5
North Battleford (AR)	3,4	5,2	4,0	5,4	4,3	5,6	1,2	0,8	4,2	5,2
Prince Albert (AR)	**	4,8	7,3	2,8	8,1	1,8	8,3	-2,9	8,0	1,4
Swift Current (AR)	++	5,4	4,8	4,8	7,3	2,8	11,3	8,1	6,5	4,0
Weyburn CY(3)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Yorkton (AR)	10,3	7,5	8,4	7,3	8,5	4,9	3,8	8,8	8,4	5,9
Saskatchewan, centres de 10 000+(2)	**6,2**	**5,6**	**4,9**	**4,9**	**4,6**	**4,1**	**5,0**	**	**4,7**	**4,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

[2] Englobe les secteurs de l'AR Lloydminster faisant partie de l'Alberta et de la Saskatchewan.

[3] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64521_2013_B01

17-04-13